



Procedura podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Nowa Sucha

1) Warunki przyłączeniowe

Osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci składa w siedzibie ZGK w Nowej Suchej „Wniosek Inwestora o określenie warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej” wraz z wymaganymi załącznikami:

- aktualna (do 6 miesięcy od wydania) mapa zasadnicza w skali 1:500 z planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym z zaznaczoną lokalizacją obiektu (mapę należy pobrać z Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Sochaczewie).
- dokument potwierdzający tytuł prawny do korzystania z nieruchomości (aktualny wypis z Księg Wieczystych lub jej numer, lub akt notarialny).

Warunki przyłączeniowe opracowywane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowej Suchej wydawane są tylko w przypadku technicznej możliwości przyłączenia nieruchomości do sieci wod-kan. W przypadku braku takiej możliwości, informujemy o tym Wnioskodawcę wskazując powody, które uniemożliwiają podłączenie.

Wydawanie warunków odbywa się na pisemny wniosek podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane wydać warunki przyłączenia do sieci albo uzasadnić odmowę ich wydania, w terminie:

- 1) 21 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tym znajdujących się w zabudowie zagrodowej;
- 2) 45 dni – od dnia złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, w pozostałych przypadkach.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach ZGK w Nowej Suchej może przedłużyć terminy w/w określone, odpowiednio o kolejne 21 albo 45 dni, po uprzednim zawiadomieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci z podaniem uzasadnienia przyczyn tego przedłużenia. Do w/w terminów nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, terminów na uzupełnienie wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, okresów innych opóźnień spowodowanych z winy podmiotu wnioskującego o przyłączenie do sieci albo z przyczyn niezależnych od ZGK w Nowej Suchej.

2) Plan sytuacyjny/dokumentacja projektowa

Na podstawie warunków przyłączenia podmiot przyłączany zapewnia sporządzenie planu sytuacyjnego/dokumentacji projektowej, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) przez osobę mającą odpowiednią wiedzę i doświadczenie, np. uprawnienia projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Plan sytuacyjny/dokumentacja projektowa, o którym mowa w ust. 1, wymaga uzgodnienia w ZGK w Nowej Suchej pod kątem zgodności z wydanymi warunkami technicznymi oraz przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami, które zajmuje pisemne stanowisko w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty jego złożenia.



Plan sytuacyjny/dokumentacja projektowa przyłącza wodociągowego powinna zawierać:

- stronę tytułową wraz z opisem technicznym,
- projekt zagospodarowania terenu i profil przyłącza wodociągowego,
- rysunek pomieszczenia wodomierzowego lub studni wodomierzowej ze szczegółową lokalizacją zestawu pomiarowego,
- obliczenia doboru średnic rur, wodomierza,
- decyzję Zarządcy drogi na zlokalizowanie w pasie drogowym projektowanego przyłącza i urządzeń wodociągowych (w przypadku lokalizacji w pasie drogowym),
- uzgodnienie trasy projektowanego przyłącza wodociągowego na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym (w przypadku lokalizacji sieci po przeciwległej stronie pasa drogowego), lub uzgodnienia branżowe z gestorami sieci.
- Uprawnienia budowlane do projektowania wraz z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.

Plan sytuacyjny/dokumentacja projektowa w przypadku przyłącza kanalizacyjnego powinna zawierać:

- stronę tytułową wraz z opisem technicznym,
- projekt zagospodarowania terenu i profil przyłącza kanalizacyjnego,
- schemat studni kanalizacyjnych oraz projektowanego uzbrojenia i obiektów technologicznych na przyłączy,
- schemat włączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- obliczenia doboru średnic rur itp.,
- decyzję Zarządcy drogi na zlokalizowanie w pasie drogowym projektowanego przyłącza i urządzeń wodociągowych (w przypadku lokalizacji w pasie drogowym),
- uzgodnienie trasy projektowanego przyłącza kanalizacyjnego na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym (w przypadku lokalizacji sieci po przeciwległej stronie pasa drogowego), lub uzgodnienia branżowe z gestorami sieci.
- Uprawnienia budowlane do projektowania wraz z przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa.

Kompletną dokumentację należy złożyć do uzgodnienia w ZGK w Nowej Suchej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej wraz ze wszystkimi dokumentami formalnymi.

3) Budowa przyłączy wod-kan

a) wybór wykonawcy

Po odebraniu uzgodnionej dokumentacji technicznej, Inwestor wybiera Wykonawcę, któremu powierzy wykonanie przyłącza/czy. Wykonawcą robót powinien być podmiot posiadający odpowiednie kwalifikacje, a osoba nadzorująca powinna posiadać właściwe uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń wod-kan.

W przypadku prowadzenia prac w pasie drogowym konieczne jest opracowanie „Projektu czasowej zmiany organizacji ruchu lub schematu zabezpieczenia” i uzyskanie zgody zarządcy na zajęcie pasa drogowego.

b) zgłoszenie budowy

Przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy przyłączy należy dokonać zgłoszenia budowy w siedzibie ZGK w Nowej Suchej z siedmiodniowym wyprzedzeniem. W zgłoszeniu należy wskazać: proponowany termin odbioru technicznego przyłącza na otwartym wykopie, wykonawcę robót.



c) wykonanie przyłącza

Włączenie do sieci odbywa się po uprzednim dokonaniu przeglądu wykonanych robót przez przedstawiciela ZGK w Nowej Suchej. W przypadku wykonania przyłączy w pasie drogowym Inwestor powinien uzyskać decyzję Zarządcy Drogi na prowadzenie prac w pasie drogowym (należy ją przedstawić do wglądu). Po wykonaniu wcinke sporządzony zostaje protokół odbioru robót zanikowych i wcinke do sieci. Wykonane przyłącza należy zainwentaryzować geodezyjnie w otwartym wykopie. Nowo wybudowane przyłącze wodociągowe należy poddać płukaniu wstępnemu, wykonać dezynfekcję wybudowanego odcinka, a następnie przeprowadzić badanie bakteriologiczne wody.

d) odbior przyłącza

Do odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest dostarczyć inwentaryzację geodezyjną wybudowanego przyłącza z poświadczeniem przyjęcia ww. dokumentacji do zasobów Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Sochaczewie.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. z późn. zmianami, **budowa przyłączy wraz z urządzeniami towarzyszącymi** (studnia wodomierzowa, pomieszczenie przewidziane do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego) **odbywa się na koszt osoba ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci.** Przyłącze wybudowane na koszt odbiorcy usług stanowi jego własność. Ponosi on również koszty związane z umieszczeniem urządzenia na terenie obcej nieruchomości (m. in. pas drogowy) i utrzymywania urządzenia w odpowiednim stanie technicznym.